

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » мая 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0142/2-ОД от «23» мая 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Начальник отдела по СкиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор

ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Градъ" Осокин К.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 54**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование организации

в соответствии с договором 116П/24 от 22.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

22.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

30.05.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 54**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 54**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Боттов Д.В.  
расшифровка подписи  
Никитченко А.В.  
расшифровка подписи  
Кокорев А.В.  
расшифровка подписи  
Зуряев Н.Г.  
расшифровка подписи  
Бокан Р.Н.  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

23.05.2025 № 01-17-25/03718/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 54 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	30.05.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 116П/24 от 24.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 54

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ГРАДЪ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 54 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	116П/24
	дата
	22.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.05.2025	01.02.2025	30.05.2025

# СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
			4	5	6
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 166,51	1 414 166,51	1 414 166,51
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 166,51	1 414 166,51	1 414 166,51
Итого					1 414 166,51
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					1 414 166,51
НДС 5%					70 708,33
Всего с учетом снижения					1 484 874,84

Сумма начисленной неустойки, руб.

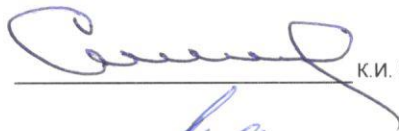

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

 К.И. Самосватов  
 А.В. Леонтьев







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1,1	421/пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные неинируемые материальные ресурсы	%	2		2					484,08
2	2	ТЦ.99.1.63.00_72_6671140.69020_28.11.	Узел ГВС "ОУХ БП/ГВС.0.400/2"	шт	1	1	1			1 318 000,00		1 318 000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр64-04-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухконтурных, площадью нагрева 1 секции. Более 12 м2	10 шт	0,1	1	0,1					
			1. ОТ(ЗТ)	чел.-ч								7 620,85
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	17,4		17,4			437,98		7 620,85
			Итого прямые затраты									7 620,85
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,005	1	0,005					
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
			1. ОТ(ЗТ)	чел.-ч								32,91
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,87	1,15	0,0682525			482,15		32,91
			2. ЭМ									1,32
			ОТ(ЗТМ)	чел.-ч			0,001625					0,86
			91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0003125			1 064,45		0,33
			4-100-060 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0003125			682,49		0,21
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление напруги не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0079375		14,13	21,05		0,17
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,0013125		477,32	621,30		0,82
			4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,0013125			483,19		0,65
			4 М									2,58
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	4,7862		0,023931		35,71	51,78		1,24
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,8004		0,009002			6,90		0,06
			01.7.15.07-0025 Добыли полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,000355		584,14	800,27		0,28
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00135		0,0000068		150 361,36	147 354,13		1,00
			Итого прямые затраты									37,67
5	5	ФЭСБ-24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	м	0,5125	1	0,5125		565,18	757,34		368,14
6	6	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,032	1	0,032					
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
			1. ОТ(ЗТ)	чел.-ч								215,40
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,14	1,15	0,446752			482,15		215,40
			2. ЭМ									4,41
			ОТ(ЗТМ)	чел.-ч			0,0048					2,50
			91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0008			1 064,45		0,85
			4-100-060 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,0008			682,49		0,53
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление напруги не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,00508		14,13	21,05		1,07
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,004		477,32	621,30		2,49
			4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,25	0,004			483,19		1,97
			4 М									14,44
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,1272		0,0680704		35,71	51,78		3,52
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,9468		0,0622976			6,90		0,43
			01.7.15.07-0025 Добыли полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091		0,002912		584,14	800,27		2,33
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173		0,0000554		150 361,36	147 354,13		8,16
			Итого прямые затраты									236,73



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	7	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы натерные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	м	3,28	1	3,28		272,13	1,34	364,85	1 196,05
8	8	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Уплотнение 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм	шт	3	1	3		40,33	1,34	54,85	164,55
9	9	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпундом сантехническим, диаметр резьбы шпунда М8, длина шпунда 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	0,5	1	0,5		335,45	1,5	503,18	251,59
10	10	ГЭСН008-02-412-02	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава пересого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм²	100 м	0,03	1	0,03					
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,1617					77,96
		2 ЗМ		чел.-ч	5,39		0,1617					77,96
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0012					1,38
		91.05.05-015 Крысы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02			0,0006			1 683,48		1,01
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02			0,0006			652,49		0,40
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02			0,0006		477,92	1,3	621,30	0,37
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02			0,0006			493,19		0,30
		4 М										5,76
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозенные для электропроводов и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	13,33			0,3999		5,87	0,97	5,89	2,28
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт 1	т	0,0006			0,000018		43 821,53	1,33	58 282,63	1,05
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мурия, суржк железный	кг	0,02			0,0006		79,88	1,55	123,81	0,07
		20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм	100 шт	0,05			0,0015		696,63	1,26	877,75	1,32
		20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм	1000 шт	0,0122			0,000366		1 610,33	1,76	2 834,18	1,04
		Итого прямые затраты										85,90
10.1	10.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Волокончатые некоррелируемые материалы ресурсы	%	2	2						1,56
11	11	ФСБЦ-21.1.06.09-0055	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5ж-660	1000 м	0,00306	1	0,00306		70 440,26	1,19	83 823,91	256,50
12	12	ГЭСН008-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основание пола	100 м	0,03	1	0,03					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,456					214,82
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		0,456			471,10		214,82
		4 М										5,22
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376			0,160128		52,34	1,5	6,90	1,10
		01.7.15.07-0132 Добели пластмассовые с шпунтами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шпунда 3,5 мм, длина шпунда 50 мм	100 шт	1,75			0,0525			78,51		4,12
		Итого прямые затраты										220,04
12.1	12.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Волокончатые некоррелируемые материалы ресурсы	%	2	2						4,30
13	13	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатягивающегося ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	3,06	1	3,06		12,10	0,99	11,98	36,66
14	14	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Книжка пластмассовая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	4	1	4		31,73	1,46	46,33	185,32
		Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОУНХ БТПГВС.9.4002										1 412 486,87
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										45 467,83
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										32 365,87
		Эксплуатация машин										1 830,36
		Оплата труда машинистов (Отм)										2 873,38
		Материалы										8 396,22
		Строительные работы										20 307,00
		в том числе:										
		оплата труда										7 869,16
		эксплуатация машин и механизмов										5,73



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									3,36
			материалы									2 017,35
			накладные расходы									6 994,21
			сметная прибыль									3 507,19
			Монтажные работы									74 119,87
			в том числе:									
			оплата труда									24 486,71
			эксплуатация машин и механизмов									1 824,63
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 870,02
			материалы									6 390,87
			накладные расходы									25 182,07
			сметная прибыль									13 415,57
			Оборудование									1 318 000,00
			Всего									1 412 486,87
			Всего ФОТ (справочно)									35 219,25
			Всего накладные расходы (справочно)									32 096,28
			Всего сметная прибыль (справочно)									16 922,76
			Компенсация НДС при УСН									1 679,64
			Всего с учетом доп. работ и затрат									1 414 166,51
			НДС 5%									70 708,33
			ВСЕГО по акту									1 484 874,84
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									68 7327045
			Затраты труда рабочих									6,187625
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

капитального ремонта многоквартирных  
зданий  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил

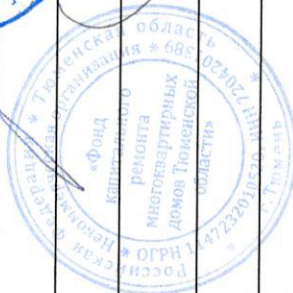
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения

"Служба заказчика и технического контроля за строительством  
(реконструкцией) ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



К.Ф. Едоскинов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Е.А. Мухартова

А.С. Тропин